

તંત્રી લેખ.....

કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ

ક્ષેત્રને બેન્કની જંગી લોન

સામે રિઝર્વ બેન્કની ચેતવણી

મોટા કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રને જંગી એક્સપોર્ટ સાથેની બેન્કો માટે રિઝર્વ બેન્કના ગવનર શક્તિકાંત દાસે ચિંતા વ્યક્ત કરી છે અને શોર્ટસેલરો માટે આ બેન્કો ટાર્ગેટ બની શકે છે, તેવી તેમણે ચેતવણી પણ ઉચ્ચારી છે. કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટની લોનસમાં અપેક્ષિત તથા અનપેક્ષિત તુકસાની માટે બેન્કોએ ઊંચી સંવેદનશીલતા દર્શાવી છે. લોન બુક્સમાં કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટની લોનસાના ઊંચા પ્રમાણને ધ્યાનમાં રાખી બેન્કની આ સંવેદનશીલતા આવી પડી છે. સિંગાપુર ખાતે બ્રેન વુડ્સ કમ્પિના ફ્યુચર ઓફ ફાઈનાન્સ ફોર્મને સભોધતા તેમણે આમ જાળાયું હતું. મોટા કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રને જંગી એક્સપોર્ટ સાથેની બેન્કોને શોર્ટસેલરો દ્વારા ટાર્ગેટના ડિસ્પેલાઇન કાઢ્યા હતું. લોન બુક્સમાં કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રને જંગી એક્સપોર્ટ સાથેની બેન્કોને શોર્ટસેલરો દ્વારા ટાર્ગેટના ડિસ્પેલાઇન કાઢ્યા હતું. લોન બુક્સમાં કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટની લોનસાના ઊંચા પ્રમાણને ધ્યાનમાં રાખી બેન્કની આ સંવેદનશીલતા આવી પડી છે. સિંગાપુર ખાતે બ્રેન વુડ્સ કમ્પિના ફ્યુચર ઓફ ફાઈનાન્સ પરિસ્થિતિની ખાલી રીતે અનુયય કરવો પડી શકે છે અને રોકાણકારોનો વિશ્વાસ વધુ ડગમગી જરૂરી. સાવચેતી અને નભળાઈ આવે તે પહેલા જ નિયમનકારી પગલાં થકી બેન્કોની બેલેનસશીટસ પરના જોખમ ટાળી શકાશે અને સ્થિરતા જીવની શકાશે. ભારકની બેન્કો કોમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રને ફિરીથી વિરાસ વધારી રહી છે જે બજારથાં તેમણે વિશ્વાસ પ્રસ્થાપિત થયાનું સૂચ્યા છે. માર્ચ, ૨૦૨૪ના અંતે શિયુલ્ડ કમ્પિના કમર્શિયલ રિઅલ એસ્ટેટ પોર્ટફિલોઓ રૂ.૨.૮૮ ટકા વધી રૂપિયા રૂ.૮૮ લાખ કરોડ પર પહોંચી ગયો હતો. અગાઉના વર્ષોની સરખામણીએ આ નોંધપાત્ર વધારો છે. દરમયાન ભારત ૭.૫૦ ટકાથી પણ વધુ આર્થિક વિકાસ દર સિદ્ધ કરવાની ક્ષમતા ધરાવતું હોવાનો દાસે વિશ્વાસ વ્યક્ત કર્યો હતો. વર્તમાન નાણાં વર્ષનો વિકાસ દર ૭.૨૦ ટકા રહેવાની રિઝર્વ બેન્કની અપેક્ષા છે. વિકાસ સામેના જોખમો સમતુલ્યિત થયા છે.

દહેગામના વાસણા સોગઠિમાં એકસાથે

ઈ અર્થી ઊઠી: સ્વજનોનું હૈયાફાટ રૂદન

ગાંધીનગરના દહેગામના વાસણા સોગઠિ ગામે મેંચો નાદીમાં શુક્વારે બધોરે ગાંધીશિવસર્જન સમયે રૂલી જતાં ટ લોકોના મોત નીપજાયા હતા. વાસણા સોગઠિના મોટાવાસમાં રહેતા ચૌહાણ અને સોલંકી પરિવારના ટ લોકોના મોત થતાં આજે સવારે વાસણા સોગઠિના મોટા વાસ ખાતે થી એક કાઢ્યા હતા. વાસણા પરિવારના એક કાઢ્યા હતા. જ્યાં નાના એવા ગમણામાં કોણ કોને સંતોષના આપે તેવાં દશ્યો જાતિના સમયે તમામની પોતેની વિધિ પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી એને સોંપવામાં આવી હતી. શુક્વારે બધોરે ચૌહાણ અને સોલંકી પરિવારના એકસાથે ટ લોકોના મોત થતાં જ ચાત્રના સમયે તમામની પોતેની વિધિ પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી.

પરિવારજનોને મૃતદેહ હોય ચૌહાણ અને સોલંકી પરિવારના એકસાથે ટ લોકોના મોત થતાં જ ચાત્રના સમયે તમામની પોતેની વિધિ પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી.



પરિવારજનોને મૃતદેહ હોય ચૌહાણ અને સોલંકી પરિવારના એકસાથે ટ લોકોના મોત થતાં જ ચાત્રના સમયે તમામની પોતેની વિધિ પૂર્ણ કરવામાં આવી હતી.

યોગા એક્સપ્રેસ ટ્રેનમાંથી વિકલાંગ બાળક મળી આવ્યું

ગાંધીનગર કેપિટલ રેલવે સ્ટેશન ઉપર આવતી યોગા એક્સપ્રેસ ટ્રેનમાંથી એક માનસિક વિકલાંગ બાળક મળી આવ્યો હતો. વાંચી કે બોલી નહિ શકતો બાળક મળી આવતા હાલમાં સેકર્ટ ૧૭ સ્થિત બાળ સંરક્ષણ ગૃહાંમાં રાખવામાં આવ્યો છે. જ્યારે ગૃહના અધિકારીઓ દ્વારા તેના મતાંપાતીની શોપણો કરવામાં આવી રહી છે, કેપિટલ રેલવે સ્ટેશન ઉપર મતાંપાતીની શોપણો કરવામાં આવી રહી છે. બાળકની શોપણો કરવામાં આવી રહી છે, કેપિટલ રેલવે સ્ટેશનને વિકાસ થયાની સાથે સાથે સ્ટેશન ઉપર મુસાફરોનું આવન જોવા પણ વધારો છે. દરમયાન ભારત ૭.૫૦ ટકાથી પણ વધુ આર્થિક વિકાસ દર સિદ્ધ કરવાની ક્ષમતા ધરાવતું હોવાનો દાસે વિશ્વાસ વ્યક્ત કર્યો હતો. વર્તમાન નાણાં વર્ષનો વિકાસ દર ૭.૨૦ ટકા રહેવાની રિઝર્વ બેન્કની અપેક્ષા છે. વિકાસ સામેના જોખમો સમતુલ્યિત થયા છે.

નંબર ૨-૩ ઉપર બાળક નાની આવ્યો હતી.



ન્યૂજ ઓફ ગાંધીનગર સાહિત્ય સરિતા- આયોજક: પ્રદીપ રાવલ



NOG SS NO 173

વિષય: "શૈશવ નો સંસ્મરણો"
શબ્દો: -પદ, પ્રકાર-પદ.

શૈશવમાં,
ખુલ્ખું આકાશ અને ખુલ્ખું
ધરતી મળી હતી.
ચોમાસમાં નદીનાં પૂરમાં તાણાઈને
આવતી રેતીનાં મહેલ
બનાવેલાં
તેમાં સુખ સમાયેલું હતું!
રંગબરંગી બાકસાંના ખોખાની છાપની
રમતમાં મળતું સુખન!

દુઃખ પણ ઘણું થતું,
કોઈ તોડી નાખતું
રેતીનું વર, ને
દાવ ન આપતો કોઈ ભેર!
આજે આ નાના, નાના દુઃખને સુખોમાં થી
કેવું સાંભારે છે...સુખ!
નામ ડૉ. દક્ષ જોશી 'નિર્જન'

NOG SS NO. 163

વિષય: 'શૈશવના સંસ્મરણો'
શીર્ષક: 'શૈશવની જૂની ડાયરી'
પ્રકાર: પદ, શબ્દો: ૧૧૬

★ શૈશવની જૂની ડાયરી..★

★ લખીની મેતો વાતો જીવની ★
★ રોજબારોજની ઘટનાઓની ★
★ શૈશવની જૂની ડાયરીમાં ★

એમાં ટાંકાચાતા પ્રસંગો મે,
સાદેલીઓની સાથે..
હાસ્યને..... વિનોદના..
કડવી મીઠી ઘટનાઓ,
ને દિસાંની લેણદેણા..

ગરીબીના દિવસોની,
વાતો સખળી બાટી-મીઠી..
નાજુક નાજુક મુંઝવોની,
વાતું શૈશવની ડાયરીમાં..
સાચવીને મૂકણું હતું ફૂલ ગુલાબનું,
એમની પ્રથમ મુલાકાતનું..

એક દિવસ એ હાથમાં આવી,
મારા દિકરાની દિકરીના હાથમાં..
ખૂબ કેવી થાતી એ તો,
વાંચોને મારા શૈશવના સંસ્મરણો..

ડાયરીમાં એક ફૂલ ગુલાબનું,
સુંદર છતાંયે ખુશખુદાર..

રંગપુર પ્રાથમિક શાળામાં યોજાયું સીઆરસી ગણિત વિજ્ઞાન પ્રદર્શન



માનગસા તાલુકાના રંગપુર પ્રાથમિક શાળામાં વિજ્ઞાન ગણિત પ્રદર્શનના આયોજન માં લોદરા કલસટરની દ્વારા શાળાઓએ ભાગ લીધો હતો. આ કાર્યક્રમનું આયોજન રંગપુરના આચાર્યશ્રી વિજયભાઈએ સી.આર.સી. એન્ડોર્નિટર ના માર્ગદર્શન ડેણ કરેલું. કાર્યક્રમ સફળ બનાવવા માટે અજરાપુરા પ્રાથમિક શાળાના આચાર્ય, હિમતપુરના આચાર્યશ્રી સુજલભાઈ, પગાર કેન્દ્રના આચાર્ય તથા પેટા શાળાના આચાર્ય ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. બાળકોને તથા મહામાનોના ભોજન દાતા રંગપુર ગામના ચાવડા જોનેન્ડસિલ્પી, ચાવડા ભરતસિલ્પી, ચાવડા વિજયસિલ્પી જી હતા. ગામના વડીલ મંદેન્ડસિલ્પી એમ.ડારા આ પ્રદર્શનને ખુલ્ખું સુકાણું આચાર્ય.નિર્ણયિક તરફે વિજ્ઞાન ગણિત તજ્જવા પટેલ અનોજભાઈ તથા શિરામેન હતા. આ વિજ્ઞાન ગણિત પ્રદર્શનમાં નેસર્ગાં બેની વિભાગમાં પ્રથમ કંપન અનુદાનિત નિવાસી પ્રાથમિક શાળા, લાકરોડનાં પ્રામ થયેલ.

દાદાની આપેલી ભેટ 'બા'ને
જોતાં એ હરાઈ,

હું સરી ભૂતકાળમાં
જરૂરી ભયો એ પ્રેમ..
ટપક ટપક ટપકતાં,
હર્ષાશુ મારાં નયનમાં..

શ્રીમતી મીનાની નિવેદી,
'મોની' વરોદરા

★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★

NOG SS No. 347

વિષય: 'શૈશવના સંસ્મરણો

શીર્ષક: 'શૈશવનાં સંસ્મરણો

શબ્દો:- દૃઢ, પ્રકાર-પદ

શું મળાનું એ જીવન!

સાચવે સોં કોઈ ધરમાં.

ન કોઈ ચિંતા, ન જવાખારી,

આખાય ધરમાં બસ ધમાયકરી!

ખાવું પીવું ને રમવું સાખાંનો સંગ,

જરૂર શાળાનો ને ભષણું મનભર!

આપી સમાન વિશેકાંને યોગ્ય,

રીસેસાંના ખાખું એક્સેક્સ સંગ!

બેગાં થનું કોઈ એકનાં ધરે,

સાચે મળી કરવું શાળાનું ગુહકારી!

થાં જગડો મીઠો મીઠો,

થતાં મીઠા એકબીજા સાચે!

કંધાં હતું બાન એનું કે ચાચે જગડો લાંબો?

કલાકમાં તો આપી મધુર હાસ્ય લોઠો પર,

થઈ જતી ખુચ્ચા તરત જ!

હંદાં મળાનો એ ટિવસો,

રહી ગયા બનીને 'શૈશવનાં સંસ્મરણો'.

સ્નેહલ જાની..સુરત.

★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★

NOG SS No. 0185

વિષય: 'શૈશવના સંસ્મરણો'

શીર્ષક:- સોનેરી શૈશવ

પ્રકાર:- પદ- શબ્દો:- ૧૨૮

શૈશવ મને યાદ આવે રણિયામણું, ભાર વિનાનો હું તો બાળ,

પ્રેમ અમૃત સૌ પીવાડવે, રીમીને જગડીએ સૌ સાચે બાળ,

શૈશવ રમે, જ્યે, નખરાં કરે હજાર, શૈશવ ઘૂમે ગલીએ ગલીએ,

આંદ્રુંજે આમ તોરી દોડે શૈશવ, ઘૂમીને ખાય ગલીએ ગલીએ,

તોકન-મસ્તી કરતા શાળાએ, સોરી પડતી ગુરુજાની ચમ ચમ,

વેશન અમે કરતા નહીં, હાથે સોરી પડતી ગુરુજાની ચમ ચમ,

વૃદ્ધે ચંડા, નથીએ તરતા, મિત્રવું સાથે હર્ષજી ફરતા,

મંડિંગ પ્રાણાં લોભે જાતા, મંડિંગની ઘંટાં સંદર્ભાં

જાતા, મંડિંગ ના સાથે હર્ષજી ફરતા,

જાતા, મંડિ

